

AJ-kozijnen: een kwestie van voortschrijdend uitzicht!

AJ-kozijnen is dé oplossing voor duurzame opwaardering van PH-schuiframen naar een hoger Energielabel. Omdat we daarbij gebruik maken van het bestaande kozijn, is het AJ-systeem in de eerste plaats goedkoper en omdat er niet gesloopt hoeft te worden, produceert deze methode ook nog eens bijzonder weinig afval.

De montage is dus snel en schoon en bewoners ondervinden er nauwelijks overlast van. Zowel de lichtdoorlaat als het gevelbeeld blijven nagenoeg intact en het AJ-kozijn is, in tegenstelling tot het PH-schuifraam, voorzien van isolatieglas en dubbele tochtafdichting en voldoet daarmee ruimschoots aan het bouwbesluit.

Op de achterzijde van deze flyer zetten we alle voordelen voor u op een rij.



dé oplossing voor
duurzame opwaardering
van PH-schuiframen
naar een hoger
Energielabel

AJ-kozijnen: de voordelen op een rij:

- Het huidige houten kozijn blijft gehandhaafd en wordt aan de buitenzijde met aluminium profielen bekleed. Het hoeft dus niet meer geschilderd te worden.
- Het systeem heeft een draai/kiepraam met anti-fout bediening
- Het systeem is voorzien van HR⁺⁺glas, een ventilatierooster en eventueel SKG^{**}beslag
- Het systeem bestaat uit zeer slanke prefab profielen. De lichtdoorlaat blijft nagenoeg behouden (88% t.o.v. PH-raam)
- Het gevelbeeld blijft vrijwel intact
- Het systeem kan in 2 kleuren, d.w.z. met een afzonderlijke binnen- en buitenkleur geleverd worden.
- Het systeem heeft een dubbele tochtafdichting en voldoet aan alle normen op het gebied van warmte-isolatie
- Het systeem is stormvast bij open raam
- Het systeem is onderhoudsarm
- Montage is snel en schoon en produceert weinig afval
- Er hoeft niet gesloopt te worden dus geen onnodige kosten aan herstel/aanheling
- Door de snelle montage is er nauwelijks overlast voor bewoners
- Raambekleding (vitrage/rolgordijnen) hoeft niet aangepast te worden
- De vensterbank hoeft niet leeg bij openen
- Het systeem is makkelijk schoon te houden. Het glas is van binnenuit belapbaar.



AJ-kozijn

Talis is een woningbouwstichting in Nijmegen en Wijchen en bezit circa 14.500 wooneenheden. Talis heeft zichzelf als doel gesteld om zoveel mogelijk woningen te voorzien van het energielabel C. Dit kan bereikt worden door de buitenschil te isoleren en het glas te vervangen door HR⁺⁺ beglazing.

Nu is het probleem dat met name PH-schuiframen niet eenvoudig te voorzien zijn van HR⁺⁺ dubbele beglazing. De meest voor de hand liggende oplossing zou zijn om de kozijnen te vervangen. Echter Talis heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan, dus het vervangen van kwalitatief goede kozijnen druist tegen alle principes in.

Na diverse gesprekken met verschillende leveranciers is **Ariëns vastgoed onderhoud** ingestapt om een juiste oplossing te vinden. We hebben randvoorwaarden opgesteld en het nieuwe kozijnontwerp is hierop aangepast.

De randvoorwaarden waren:

- upgraden naar hoger Energielabel
- handhaven van het nog kwalitatief goede kozijn
- zoveel mogelijk behoud van lichtdoorlaat
- onderhoudsarm product
- snelle montage om overlast voor onze huurders te beperken.
- een gebruiksvriendelijk product

Na afstemming van de kozijndetailleringen is het **AJ-kozijn** ontstaan. We zijn er erg enthousiast over. Het AJ-kozijn is een zeer betaalbare oplossing en voldoet aan alle gestelde voorwaarden. Het straalt zowel bouwtechnische als esthetische kwaliteit uit.

Johan Janssen
Projectleider onderhoudsprojecten
afdeling Vastgoed - **Talis**
www.talis.nl



AJ-kozijn in het gevelbeeld