

Juryrapport

Helderheid en transparantie kenmerken het bedrijf Ariëns Vastgoed Onderhoud/Seuren Glasservice. Dat uit zich niet alleen in het in eigen opdracht gebouwde bedrijfspand, maar het lijkt een eigenschap die de organisatie in zijn geheel kenmerkt, ook in zijn processen.

Het primaire proces is bij dit bedrijf zeker duidelijk geregeld: er is een duidelijke administratie van werken, planning en uitvoering, al is soms de achterhaalbaarheid en naspeurbaarheid van bepaalde onderdelen niet helemaal duidelijk. Deze manier van werken verschaft de directie een schat aan managementinformatie waarmee het managementteam het bedrijf helder kan aansturen, en de ondernemer bovendien de handen vrij houdt om te ondernemen.

De strakke organisatie blijkt ook in de praktijk: het bedrijf beschikt over een opvallend grote hoeveelheid materialen, waarbij vooral de nieuwste producten op het gebied van afgeschermd werken en werken op hoogte opvallen. Onderhoudswerken worden nauwkeurig gemonitord, door regelmatige metingen van vocht en temperatuur, het vastleggen van deze metingen, en het daarop aanpassen van de werkzaamheden. Vastgoedonderhoudsbedrijf en glasbedrijf werken waar dat mogelijk is samen, maar hebben ook beide heel gescheiden markten en werkzaamheden. Opvallend is dat desondanks beide bedrijven goed met elkaar geïntegreerd zijn. Ariëns/Seuren heeft een open oog voor arbeidsomstandigheden. Er worden cursussen voor het personeel georganiseerd om vooral aan de preventieve kant veel te ondernemen. Dit heeft in de afgelopen jaren zijn vruchten afgeworpen in termen van verzuimbeperving.

Ariëns Vastgoed Onderhoud/Seuren Glasservice onderneemt veel activiteiten in veel verschillende disciplines. De klantenportefeuille bevat de aanzienlijkste instellingen, corporaties en bedrijven uit de regio. Het bedrijf is dan ook genomineerd in de categorie 'Multifunctioneel vastgoedonderhoudsbedrijf'. De vraag is echter of het bedrijf dat al volledig is: de drive en de instelling zijn er, maar wat bijvoorbeeld niet aanwezig is, is eigen bouwkundige kennis op managementniveau. Daarmee zou het bedrijf het complete onderhoud aan elke buitenschil met eigen mensen aankunnen.

Ariëns Vastgoed Onderhoud/ Seuren Glasservice

SCHILDERSBEDRIJF
SchildersVakkrant
VAN HET JAAR 2006
CATEGORIE MULTIFUNCTIONEEL VASTGOEDONDERHOUD

De titel 'Schildersbedrijf van het Jaar' wordt jaarlijks uitgereikt door SchildersVakkrant