

ARIENS/SEUREN: TRANSPARANT IN ALLE OPZICHTEN

# 'Tijd voor ondernemen'

**SCHILDERSBEDRIJF**  
 SchildersVakkrant  
**VAN HET JAAR 2006**  
 CATEGORIE MULTIFUNCTIONEEL VASTGOEDONDERHOUD



De hal in het nieuwe pand. De kleur van de hijs-arm, die industrieel werd gespoten, leverde de vraag op dit zo bedoeld was. Dat bleek het geval



Johans Ariëns begint in 1985 een eigen schildersbedrijf, nam in de loop der jaren andere schildersbedrijven en een glasbedrijf over en heeft nu 65 medewerkers



De glasauto's worden met een gps-systeem 'real time' gevolgd en kunnen zo zo efficiënt mogelijk worden ingezet

**NIJMEGEN – Self-made man Johans Ariëns mag trots zijn op zijn bedrijf. In de loop der jaren groeide zijn in 1985 begonnen schilders- en glasbedrijf autonoom en door overnames uit tot een organisatie van 65 personeelsleden. Tot de klantenkring behoren de belangrijkste corporaties, instellingen en bedrijven in de omgeving. Een nieuw pand, een nieuw logo en een nieuwe strategie moeten van het schildersbedrijf een vastgoedpartner maken.**

Het bedrijfspannend waarin Ariëns vastgoed onderhoud en Seuren Glas zijn gevestigd beantwoordt precies aan de eisen die Johans Ariëns er aan gesteld had: het is maximaal 'transparent'. Kantoorpersoneel en mensen op de werkvloer kunnen elkaar steeds zien, en ook voor de bezoeker lijkt er niets verborgen te blijven. Bij nadere beschouwing is het een heel 'helder' bedrijf. De dubbele handelsnaam heeft alles te maken met de naamsbekendheid van het in 1997 overgenomen Seuren Glas. De leus 'ruit herstellen Seuren bellen' is zó bekend in Nijmegen en omstreken dat Ariëns het niet heeft willen veranderen. Ariëns: 'Toen ik het bedrijf overnam, balanceerde het op de rand van het bankroet. In de afgelopen jaren zijn we met alle glasmedewerkers bezig om het bedrijf om te turnen tot een echt breed inzetbaar glasbedrijf. Sinds vorig jaar is Paul van der Veen er als bedrijfsleider in dienst gekomen.' Seuren is van oudsher bekend om de glasschadeservice. Een belangrijke functie, maar niet waar het geld voor het op-

scheppen ligt. Eenheidsprijzen bij corporaties en verzekeraars maken het een branche waar het om zo efficiënt mogelijk werken gaat. Daarom zijn de acht glaswagens van Seuren uitgerust met een systeem waarmee ze via de gps-satelliet real-time gevolgd kunnen worden.'

#### Na-isolatie

De glasmensen van Seuren



De spuiters is voor eigen gebruik van het schildersbedrijf. Daarnaast worden ook interieurs gespoten en geldt er een winterdeuren-actie

kunnen echter veel méér, zoals het aanbrengen van allerlei vormen van thermische, brandwerende en veiligheidsbeglazing. Een belangrijke stap denken Ariëns en Van der Veen genomen te hebben door een na-isolatieproject van een aantal woningen voor een corporatie te hebben opgesteld. 'Omdat wij een technisch en organisatorisch goed voorstel hadden, waarbij we bovendien weinig tijd per woning van allemaal nodig hadden,' aldus Ariëns. Bij dat project worden gespecialiseerde isolatiebedrijven in onderaanneming ingeschakeld, plaatst Seuren alle ramen, en schilderen de schilders van Ariëns het af. 'Een voorbeeld van hoe een

bedrijf als het onze aan vastgoedonderhoud kan doen,' vindt Ariëns.

#### Rolls Royce

Johans Ariëns zit sowieso vol met commerciële ideeën. Zo bedacht hij [www.thuisin-glas.nl](http://www.thuisin-glas.nl), een website waar consumenten inspiratie kunnen opdoen op het gebied van glastoepassingen en waar ze meteen een onderneming bij kunnen vinden. Ook bedacht hij een idee om de eigen inpandige spuiters te benutten met een deurenactie. Particulieren kunnen in de wintermaanden hun deuren komen aanbieden om gespoten te worden, een leuk idee om ook in te zetten tegen de winter-

werkloosheid, waar de onderneming overigens al enige jaren geen last meer van heeft, onder andere door een werkspreadsmodel, maar ook door vroeg en veel te investeren in doorwerk materiaal en -systemen. Dat is te zien op de locatie in Bommel waar de jury op inspectie gaat. Daar staat één van de 'rolls royces' onder de doorwerkschermen' zoals het inmiddels failliete AWNP het systeem noemde. Er onderstaat bovendien een van de nieuwste modellen opdraai- steigers met een liersysteem. De schilders hebben uitstekingende units waar vanuit ze werken: een goed verwarmde port-a-cabin met een ver-

warmde verfopslag en een aparte zeecontainer voor steiger materiaal, materiaalopslag en werkzaamheden. Ter plekke worden logboeken bijgehouden waarin ook de temperatuur- en dauwpuntmetingen worden opgeschreven. Bedrijfsleider Louis Kleiberg en projectleider Willy van Dijk hebben het goed voor elkaar. 'Dat moet ook,' glimlacht Ariëns, 'zij moeten het doen. Op die manier houd ik tijd over voor acquireren en ondernemen.'

#### Convenant

Ariëns/Seuren heeft ook in andere zin veel oog voor de arbo-omstandigheden van het personeel. Zo is er met de arbo-dienst een aanvullend contract gesloten waarbij de deskundigen van de dienst langskomen op de werkplek om te adviseren over werkhouding en tilgedrag. Verder volgen de medewerkers allemaal rugpreventieprogramma's en trainingen voor het verantwoord belasten van de voeten. Dat heeft geleid tot een sterke daling van het ziekteverzuim onder de schilders, en zelfs tot een halvering onder de glasmensen. Toch is Johans Ariëns nog niet tevreden 'We hebben de mensen zó veel aangeboden. Maar er blijft altijd een eigen verantwoordelijkheid.' Binnkort sluit Ariëns met al zijn medewerkers een 'convenant veilig en gezond werken' af.



Aan veilig en gezond werken wordt heel veel aandacht besteed. Dit jaar sluiten alle medewerkers een convenant over dit onderwerp met het bedrijf

## Genomineerd

Het artikel op deze pagina is een journalistiek verslag van het bezoek van de jury van 'Schildersbedrijf van het Jaar 2006' aan één van de genomineerden. Het betreft een impressie van het bezoek en is geen oordeel van de jury over het bedrijf. Dat oordeel wordt pas bekend gemaakt op 14 maart 2006, tijdens de SchildersVakDag in De Vanenburg in Putten, waar de prijs zal worden uitgereikt.



Het doorwerk-scherm dat niet meer gemaakt wordt: snel op te zetten, makkelijk in gebruik en zeer lichtdoorlatend het bedrijf investeerde fors in doorwerk materiaal

(foto's: Koos Groenwold)

## Signalement Ariëns vastgoed onderhoud/Seuren glasservice

Vestingsplaats:  
 Webadres:  
 Aantal medewerkers:  
 Aantal leerlingen:  
 Activiteiten:

Nijmegen  
[www.ariens.nl](http://www.ariens.nl), [www.seuren.nl](http://www.seuren.nl)  
 65  
 5  
 schilder/onderhoudswerk,  
 24uursglasservice, interieur-  
 spuiters, houtreparatie